

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปแบบการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ทั้งในรูปแบบของสวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม มากกว่า 25 ปี ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่บริเวณตำบลหนองไผ่แก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,302-3-46.6 ไร่ (1,302.87 ไร่) สำหรับจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2” เพื่อรองรับการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ เนื่องจากที่ผ่านมาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและสวนอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ได้รับความสนใจจากนักลงทุนเป็นอย่างมาก

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาก่อนดำเนินการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ก่อนดำเนินการขออนุมัติ/อนุญาตในขั้นตอนต่อไป

ดังนั้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จึงมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด และตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2 ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เสนอต่อหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2568 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

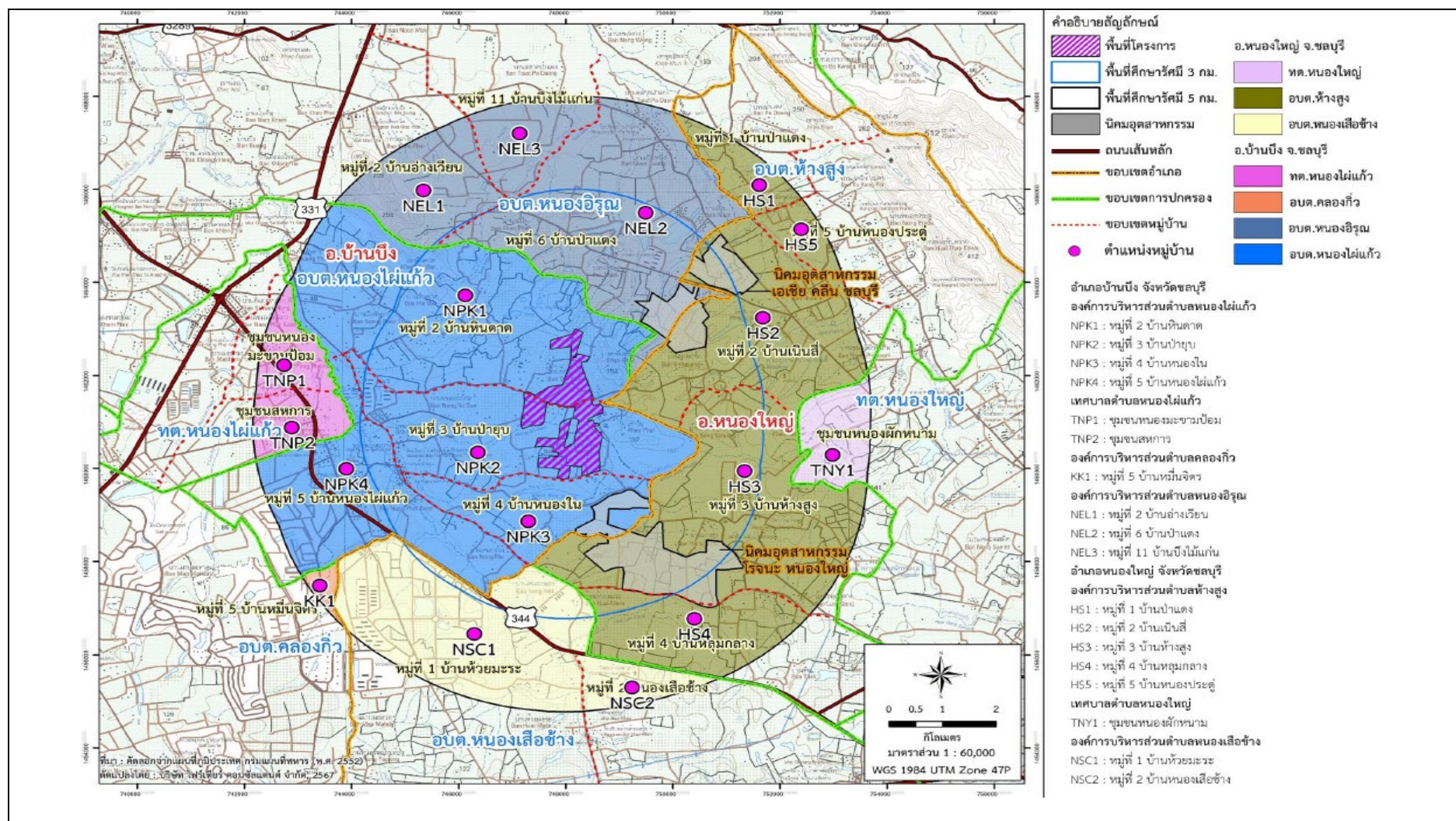
(1) ชื่อโครงการ โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2

(2) พื้นที่ตั้งโครงการ โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ ” แทน) ของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ” แทน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไผ่แก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ประมาณ 1,302-3-46.6 ไร่ (1,302.87 ไร่) ดังรูปที่ 1.2-1 ซึ่งที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม แสดงดังรูปที่ 1.2-2 โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ฟาร์มไก่ สาขาเนินสี ของบริษัท ฟาร์มกรุงไทย จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และท้องหลวงท้องถื่นสาย บ้านหลุมกลาง-บ้านป่ายุบ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย

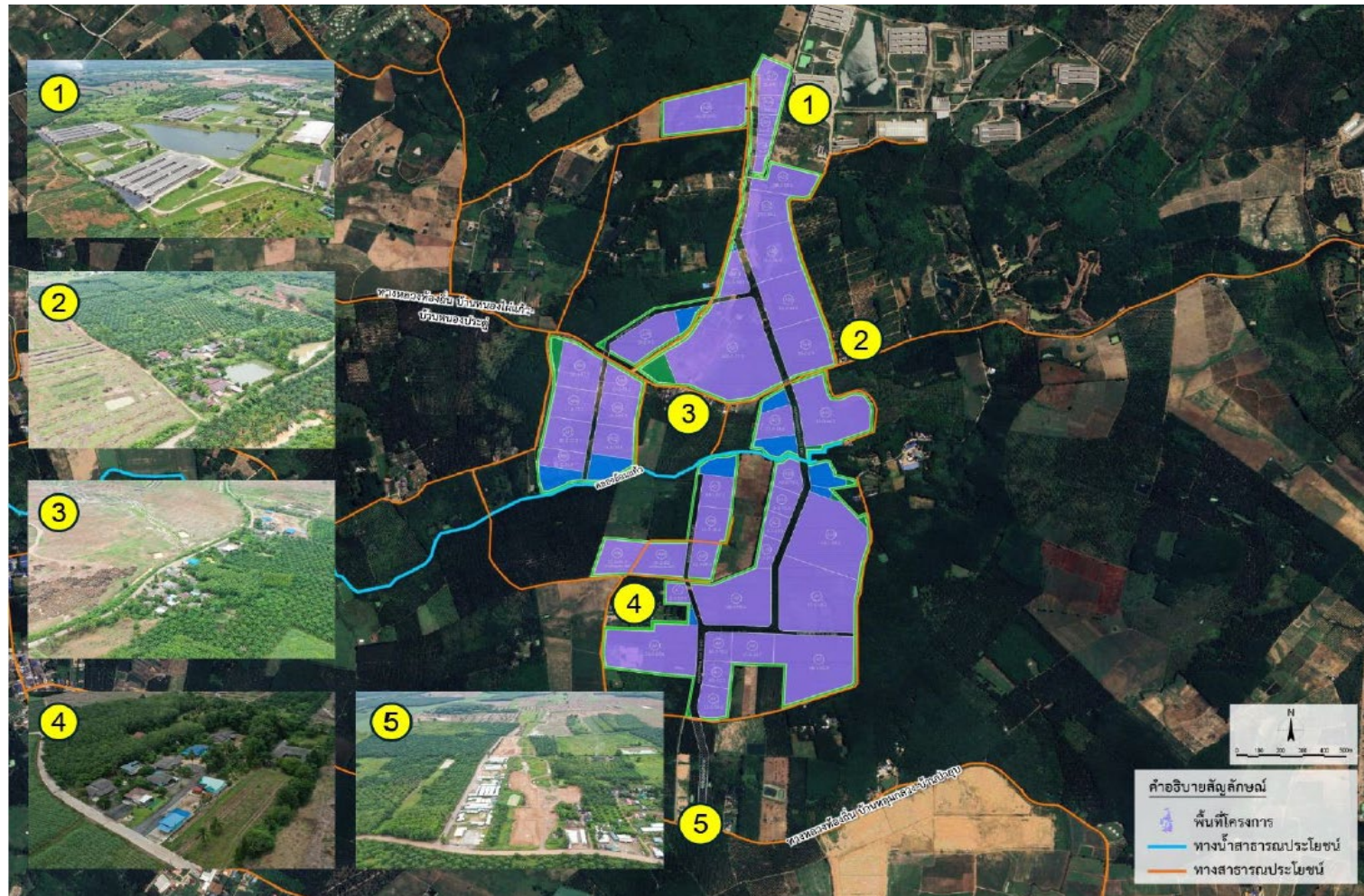
สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยเริ่มเดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 บริเวณขาเข้าจังหวัดกรุงเทพมหานคร ระยะทางประมาณ 68 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 (หนองปรือ-คลองเขตร) บริเวณสี่แยกหนองปรือ ประมาณหลักกิโลเมตรที่ 68+700 เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 จากนั้นเดินทางต่อไปอีกประมาณ 12 กิโลเมตร จะพบทางเข้าโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ ด้านซ้ายมือบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 43+400 จากนั้นเดินทางเข้าสู่โครงการโดยผ่านทางนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ เพื่อเข้าสู่ถนนสายบ้านหลุมกลาง-ป่ายุบ และเดินทางต่ออีกประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่บริเวณด้านขวามือ แสดงดังรูปที่ 1.2-3

ในส่วนของการขนส่งไปยังท่าเรือที่อยู่ใกล้เคียงนั้น โครงการตั้งอยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังประมาณ 43 กิโลเมตร ซึ่งเป็นท่าเรือน้ำลึกในการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ ทำให้มีความสะดวกในการนำเข้า-ส่งออกวัตถุดิบ และผลิตภัณฑ์ของภาคอุตสาหกรรม



รูปที่ 1.2-1 พื้นที่โครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษา





รูปที่ 1.2-2 ที่ตั้งโครงการและสภาพโดยรอบ





รูปที่ 1.2-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.3 แนวคิดในการวางผังแม่บท

โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ มีแนวคิดในการออกแบบสวนอุตสาหกรรมให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างครบครัน เพื่อรองรับนิคมอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ สำหรับแนวคิดในการวางผังแม่บท (Master Plan) โครงการได้พิจารณาจากข้อจำกัดทางด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการให้บริการทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมมากที่สุด โดยมีรายละเอียดแนวคิดและหลักเกณฑ์พื้นฐานที่สำคัญในการออกแบบการวางผังแม่บทโครงการ ดังนี้

(1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** การออกแบบวางแผนพื้นที่อุตสาหกรรมในเบื้องต้น โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่อุตสาหกรรมออกเป็นขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถวางแผนการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ อีกทั้งโครงการได้ออกแบบพื้นที่อุตสาหกรรมให้มีความยืดหยุ่น รองรับการแบ่งแปลงย่อยในอนาคต เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมกับลักษณะของกิจการ/ประเภทโรงงาน

(2) **พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค** ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โครงการออกแบบให้เป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 โดยจะจัดวางตำแหน่งพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ของโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องเป็นไปตามลำดับการพัฒนาพื้นที่โครงการในอนาคต

(ก) **ระบบถนน** การออกแบบวางแผนถนนภายในโครงการ ให้แปลงย่อยทุกแปลงสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 ที่กำหนดให้นิคมอุตสาหกรรมที่มีขนาดตั้งแต่ 1,000 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3,000 ไร่ ให้มีถนนสายประธานเป็นแบบถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 35 เมตร ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 14 เมตร เกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งาน กว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง ตลอดจนให้ปลูกพรรณไม้ท้องถิ่นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ณ บริเวณเกาะกลางและไหล่ทาง

(ข) **ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** มีการออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้เหมาะสมกับทิศทางการไหลของน้ำ เพื่อลดการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเป็นการประหยัดพลังงานและสอดคล้องกับผังแม่บทโดยรวม ทั้งมีการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดทำบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนในพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้มีศักยภาพในการหน่วงน้ำฝนได้ ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง

(ค) **ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม** โครงการออกแบบให้มีระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมได้มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีขนาดกำลังการผลิตที่เพียงพอสำหรับการใช้น้ำของโรงงานอุตสาหกรรมและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะใช้น้ำดิบจากน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำบาดาลตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) รวมทั้งการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรมไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างทั่วถึง

(ง) **ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง** โครงการกำหนดพื้นที่ที่เหมาะสมในการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ซึ่งสามารถรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ มาบำบัดได้ง่าย และเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ นอกจากนี้ จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Polishing Pond) เพื่อ กักเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่เกิดขึ้นก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) สำหรับกักเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐาน กำหนดเพื่อส่งกลับไปบำบัดใหม่โดยไม่มีภาระระบายออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาศักยภาพของแหล่งรองรับ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ จึงมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด รวมทั้งจะมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการผสมน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ล้างผ้ากรองบริเวณเครื่องทำตะกอนแห้งของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่เหลือจากการนำไปใช้ประโยชน์จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Polishing Pond) และระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองหนองโกศล)

(จ) **ระบบการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากอุตสาหกรรม** มูลฝอยที่เกิดการอุปโภค-บริโภคในโรงงาน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ในขณะที่กากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่โครงการจัดให้มีศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ในนิคมอุตสาหกรรมตามแนวความคิดการใช้ซ้ำ (Reuse) และการลดของเสีย (Reduce) และ การหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) รวมทั้งกำหนดให้โรงงานรายโรงจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บกากอุตสาหกรรม มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโรงงาน

(ฉ) **ระบบไฟฟ้า** โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยและระบบสายส่งภายในพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และโครงการจะมีปิกเสาและพาดสายไฟฟ้า ในเขตทางของถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อแจกจ่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

(ช) **ระบบการสื่อสาร** จะใช้ระบบการเดินสายอากาศ (Overhead Transmission Line) โดยจะเดินสายไปกับเสาไฟฟ้าแรงสูงไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการ ปักเสาพาดสาย โดยค่าใช้จ่ายบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง จะเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการทั้งหมด



(3) **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน** การจัดวางพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โครงการออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น สลับฟันปลาในพื้นที่ สีเขียว พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ให้เหมาะสมและสวยงาม สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ และพื้นที่โดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นแนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

#### 1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ระบบ สาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงดังตารางที่ 1.4.-1 สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ก) **พื้นที่อุตสาหกรรม** โครงการมีพื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 982-2-42.8 ไร่ (982.61 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 75.49 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข) **พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค** โครงการมีพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ประมาณ 189-3-86.1 ไร่ (189.97 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 14.58 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยแบ่งออกเป็น พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำฝน พื้นที่บ่อหน่วงน้ำฝน พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม พื้นที่สถานีสูบน้ำใช้อุตสาหกรรม พื้นที่อาคารสำนักงานและศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ พื้นที่จอดรถส่วนกลาง และพื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย

ค) **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน** โครงการมีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ประมาณ 130-1-17.7 ไร่ (130.29 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 10.00 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียว 15.33 ไร่ และพื้นที่แนวกันชน 114.96 ไร่

ตารางที่ 1.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่		สัดส่วนร้อยละ
		ไร่-งาน-ตารางวา	ไร่	
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	982-2-42.8	982.61	75.49
2	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	189-3-86.1	189.97	14.58
	- พื้นที่ถนน และระบบระบายน้ำฝน	129-2-84.3	129.71	
	- พื้นที่บ่อน้ำฝน 1, 2, 3 และ 4	36-1-75.9	36.44	
	- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	9-2-52.6	9.63	
	- พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม	2-1-76.1	2.44	
	- พื้นที่สถานีสูบน้ำใช้อุตสาหกรรม	0-0-87.4	0.22	
	- พื้นที่อาคารสำนักงานและศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1-1-57.4	1.39	
	- พื้นที่ที่จอดรถส่วนกลาง	5-0-0.0	5.00	
	- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	5-0-52.4	5.13	
	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่กันชน	130-1-17.7	130.29	10.00
3	- พื้นที่สีเขียว	15-1-33.7	15.33	
	- พื้นที่แนวกันชน	114-3-84.0	114.96	
รวมทั้งหมด		1,302-3-46.6	1,302.87	100.00

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2567

## 1.5 ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่โครงการ

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งมีการจัดตั้งโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) เป้าหมายหลักในการเติมเต็มภาพรวมในการส่งเสริมการลงทุนซึ่งจะเป็นการยกระดับอุตสาหกรรมของประเทศเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน

### 1.5.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

#### (1) กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตร และผลผลิตจากเกษตร

อุตสาหกรรมที่นำผลผลิตจากภาคเกษตรมาใช้เป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตอาหาร โดยอาศัยเทคโนโลยีการแปรรูปอาหารและการถนอมอาหาร ตลอดจนเทคโนโลยีเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในกระบวนการแปรรูปอาหาร (Food Processing Equipment) บรรจุภัณฑ์อาหาร (Packaging) เช่น กิจกรรมบรรจุ เก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตวัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) สิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) หรือผลิตภัณฑ์อาหารเสริมที่ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากพืช สมุนไพร (ยกเว้น สบู่ ยาสระผม ยาสีฟันและเครื่องสำอาง) กิจกรรมการตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐานผลผลิตทางการเกษตร กิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น

#### (2) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา

กลุ่มอุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการผลิตสินค้าที่มีลักษณะเบาหรือใช้ทรัพยากรในการผลิตที่ไม่หนักหน่วง การใช้แรงงานและทรัพยากรน้อยกว่าอุตสาหกรรมเบามากใช้แรงงานที่ไม่ต้องการทักษะเฉพาะทางมากนัก และใช้ทรัพยากรหรือวัตถุดิบที่สามารถหาได้ง่าย เช่น กิจกรรมผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์หนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์และสิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตแผ่นซีดีซีดี กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตแห อวน กิจกรรมผลิตกระดาษทราย

#### (3) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร อุปกรณ์ขนส่ง

กระบวนการผลิตเหล็กชิ้นกลางและชิ้นปลาย ซึ่งคือการนำเอาเศษเหล็กเข้าสู่กระบวนการหลอมและปรับปรุงคุณภาพเพื่อให้ได้เหล็กแท่ง หรือเหล็กแบน และกระบวนการนำเหล็กแท่งหรือเหล็กแบนมาผ่านกระบวนการรีด หรือการขึ้นรูปและกระบวนการผลิตโลหะชิ้นกลาง ชิ้นปลาย รวมถึงการขึ้นรูปบรรจุภัณฑ์หรือภาชนะจากโลหะ เช่น กิจกรรมผลิต และหลอมผลิตภัณฑ์โลหะรวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจกรรมชุบเคลือบผิวด้วยโลหะ (Plating) หรือ Anodize (Surface Treatment) กิจกรรมชุบแข็ง การผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจกรรมผลิตโครงสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เป็นต้น สำหรับกิจกรรมเครื่องจักร อุปกรณ์ขนส่ง หมายถึง กิจกรรมผลิตประกอบยานยนต์หรือประกอบยานยนต์และผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนยานยนต์ ตลอดจนกิจกรรมต่อเนื่องจากการประกอบยานยนต์ รวมทั้งเครื่องจักร รวมถึงกิจกรรมผลิตเครื่องมือวัด เช่น กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์เอนกประสงค์ กิจกรรมซ่อมเครื่องจักร อุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องมือช่าง เป็นต้น



#### (4) กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่

เป็นการนำเทคโนโลยีขั้นสูงมาประกอบเป็นรถยนต์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยการใช้เครื่องยนต์ขับเคลื่อนด้วยพลังงานไฟฟ้าผ่นรูปแบบการสั่งการใช้งานภายในรถยนต์ ที่หลากหลาย รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับรถยนต์ไฟฟ้าและรถยนต์ไฮบริด เช่น การผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์ระบบพลังงาน สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น

#### (5) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ

กิจการออกแบบ ผลิต และประกอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการผลิตอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่มีการติดตั้งสมองกล เพื่อให้สามารถสื่อสารระหว่างกันอย่างอิสระผ่านระบบอินเทอร์เน็ต เช่น กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการซอฟต์แวร์ กิจการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ เป็นต้น

#### (6) อุตสาหกรรมเคมี กระดาษ และพลาสติก

อุตสาหกรรมเคมี หมายถึง กิจกรรมการผลิตเคมีภัณฑ์ ที่เกี่ยวกับการผลิตอาหาร การแบ่งบรรจุเคมีภัณฑ์ การเจือจางเคมีภัณฑ์ให้มีความเข้มข้นต่ำ อุตสาหกรรมกระดาษและพลาสติก หมายถึง การประกอบหรือขึ้นรูปผลิตภัณฑ์จากกระดาษและพลาสติก เช่น กิจกรรมผลิต/ประกอบพลาสติกสำหรับอุปโภคและบริโภค การผลิตผลิตภัณฑ์จากกระดาษ

#### (7) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค หรืออุตสาหกรรมสนับสนุนอุตสาหกรรมเคมี กระดาษ และพลาสติก

กิจการที่สนับสนุนภาค อุตสาหกรรมทั้งในด้านการจัดเก็บวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ การให้บริการสาธารณูปโภค ทั้งในส่วนของบริการจำหน่ายพลังงาน การจัดการของเสีย และกิจการที่ส่งเสริมและสนับสนุนการผลิต เช่น คลังสินค้า กิจการโลจิสติกส์ การคัดแยกวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ กิจการพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน ได้แก่ เซลล์แสงอาทิตย์ กิจการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน กิจการบริการฆ่าเชื้อแก่ผลิตภัณฑ์ กิจการวิจัยและพัฒนา กิจการศูนย์กลางลงทุนระหว่างประเทศ เป็นต้น

### 1.5.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการอุตสาหกรรมเป้าหมาย

กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินโครงการให้อยู่ในความสามารถในการรองรับมลพิษสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ และมีให้เกิด ผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่ได้คาดการณ์ไว้ โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 28 กลุ่ม ได้แก่

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ พ.ศ. 2552

- (2) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง
- (3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่ง
- (4) โรงงานผลิตซ่อมแซม ดัดแปลง วัตถุระเบิด หรือเปลี่ยนเป็นลักษณะอาวุธปืนเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร หรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกัน กับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
- (5) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่
- (6) โรงกลั่นปิโตรเลียม
- (7) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์
- (8) โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน
- (9) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง
- (10) โรงงานประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- (11) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ชัด และแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสี หนังสัตว์
- (12) โรงงานสาบ ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- (13) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์
- (14) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ
- (15) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์
- (16) โรงงานทำอาหาร หรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ
- (17) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน
- (18) โรงงานต้มกลั่น หรือผลิตสุรา
- (19) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์
- (20) โรงงานทำเบียร์
- (21) โรงงานทำน้ำอัดลม
- (22) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสีน้ำมันชักเงา เซลแล็ก หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด
- (23) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- (24) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว
- (25) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้งรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ยกเว้น อุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น

ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น

- (26) โรงงานหลอมตะกั่วจากแบตเตอรี่ที่ผ่านการใช้งานมาแล้ว
- (27) อุตสาหกรรมรีไซเคิลขยะอิเล็กทรอนิกส์
- (28) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

## 1.6 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

### 1.6.1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการตรวจสอบข้อมูลแผนที่เสี่ยงอุทกภัย กรมทรัพยากรน้ำซึ่งอ้างอิงข้อมูลพื้นที่เสี่ยงอุทกภัย พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย เนื่องจากด้วยสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่โดยรอบมีความลาดเอียงจากพื้นที่เนินสูงทางด้านตะวันออกไปยังทิศตะวันตก และพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่าระดับอยู่ที่ +70.0 เมตร (รทก.) ถึง +154.0 เมตร (รทก.)

นอกจากนี้ จากแผนที่น้ำท่วมรายปี ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศ และภูมิสารสนเทศ (GISDA) ร่วมกับการตรวจสอบดูการศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม ระบุว่า ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2548 ถึง 2564 บริเวณที่ตั้งโครงการไม่เคยเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด ดังนั้น พื้นที่ดังกล่าวจึงเหมาะสม ที่จะพัฒนาด้านอุตสาหกรรม เนื่องจากจะได้รับความมั่นใจจากนักลงทุนว่าจะไม่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมพื้นที่อุตสาหกรรมเหมือนกับในปี พ.ศ. 2554 ในพื้นที่ภาคกลาง และด้วยเหตุผลดังกล่าวบริเวณที่ตั้งโครงการ จึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องก่อสร้างคันป้องกันน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

#### 2) ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ พบว่า ลักษณะพื้นที่เป็นที่ราบสลับเนินเขา สภาพพื้นมีความลาดเทจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่ในบริเวณที่มี ห้วยธรรมชาติ (คลองอ้อมแก้ว) พาดผ่านจะมีลักษณะพื้นที่ลาดเอียงเข้าสู่คลอง เมื่อพิจารณาทิศทางการไหลของน้ำตามธรรมชาติ พบว่า ก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ พื้นที่รับน้ำหลักจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) บริเวณด้านทิศเหนือของคลองอ้อมแก้ว น้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะไหลตามค่าความสูงของพื้นที่จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือลงสู่คลองอ้อมแก้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ 2) บริเวณทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของคลองอ้อมแก้ว น้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะไหลตามค่าความสูงของพื้นที่จากทิศตะวันออกเฉียงใต้ลงสู่คลองอ้อมแก้วด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการจะมีความลาดเอียงไปทางทิศตะวันตก



### 3) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

การพัฒนาโครงการจะมีการออกแบบระบบระบายน้ำฝนเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ รวมทั้งการควบคุมการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อมิให้อัตราการไหลของน้ำใน คลองอ้อมแก้ว ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนภายหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำฝน

### 4) บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

การออกแบบขนาดของบ่อหน่วงน้ำฝนจะพิจารณาจากปริมาณน้ำฝนที่ไม่สามารถซึมลงดินได้ ภายหลังจากการพัฒนาโครงการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินทำให้มีการเปลี่ยนจากสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นดินเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้นถือเป็นน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการจะต้องรวบรวมน้ำฝนดังกล่าวเข้ามาเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่คลองอ้อมแก้วโดยไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ด้านท้ายน้ำ

## 1.6.2 แหล่งน้ำใช้และระบบน้ำใช้ของโครงการ

### 1) ปริมาณการใช้น้ำ

ระยะดำเนินการเมื่อมีการพัฒนาเต็มที่ คาดว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสมดุล ประมาณ 3,932.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังตารางที่ 1.6.2-1 แบ่งเป็น

(1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 3,930.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) พื้นที่อาคารสำนักงาน และศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ

2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

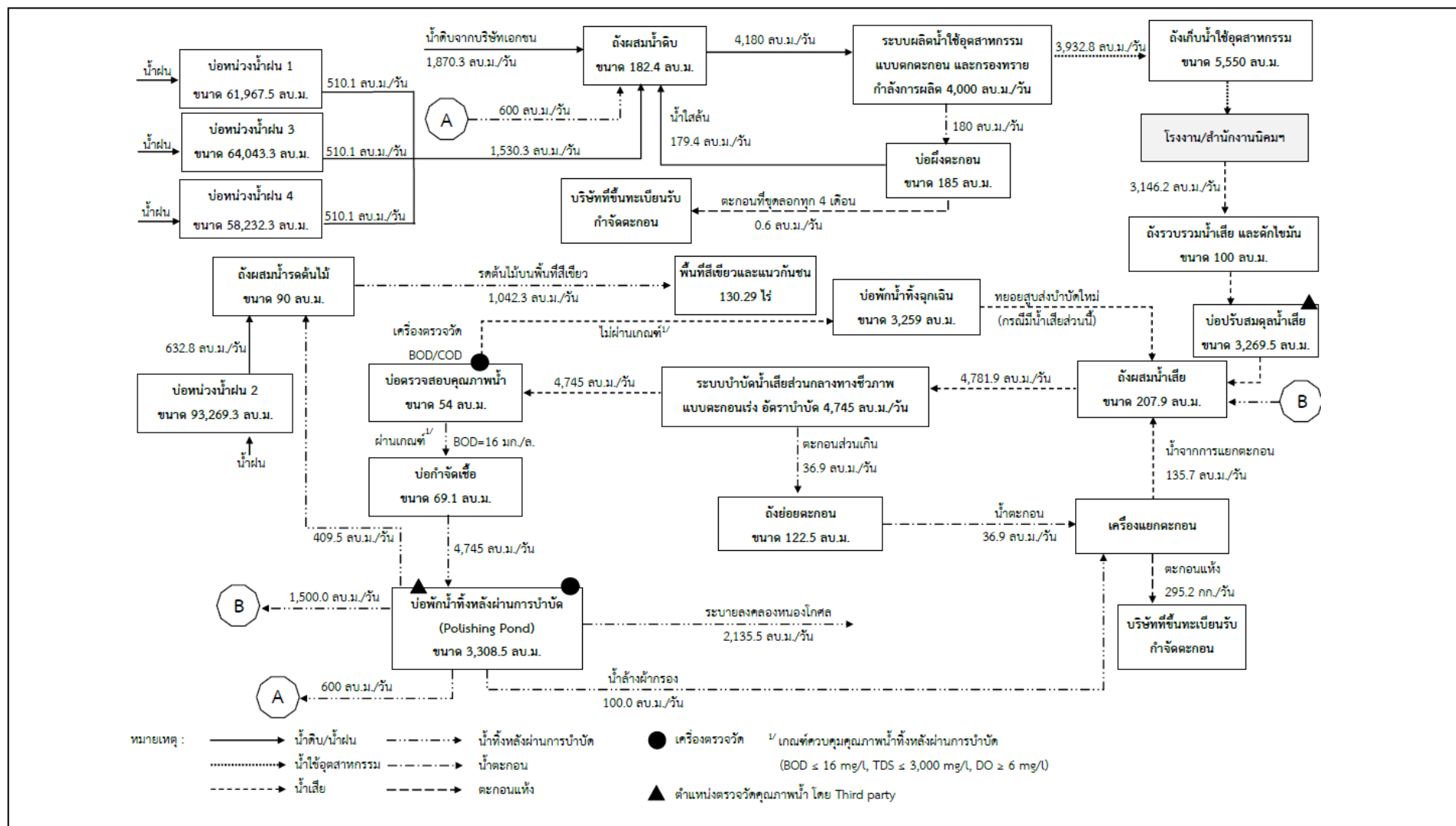
สำหรับสมดุลน้ำใช้-น้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.6.2-1 และรูปที่ 1.6.2-2

ตารางที่ 1.6.2-1 ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ

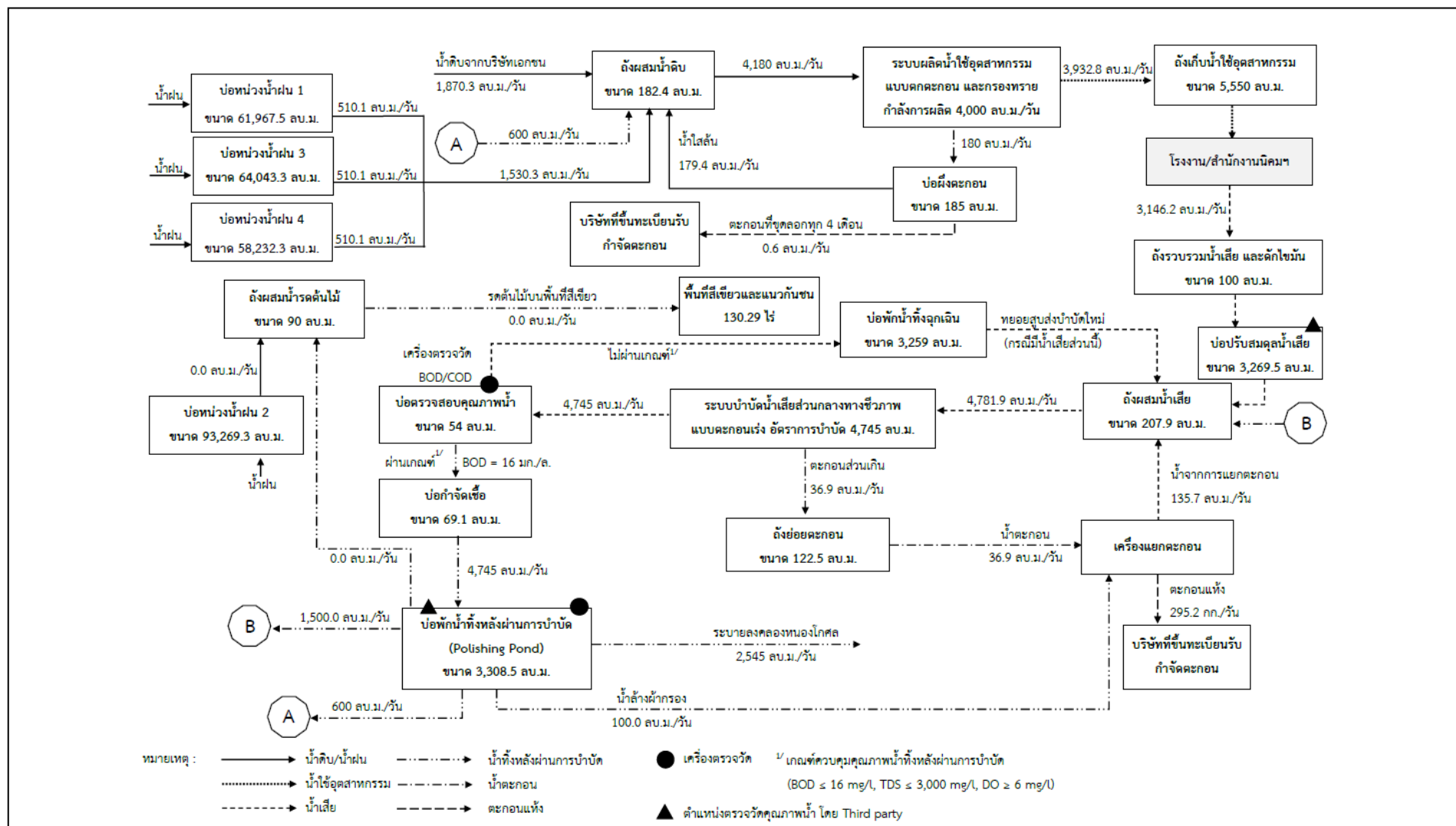
รายละเอียด	พื้นที่ (ไร่)	อัตราการใช้น้ำ (ลบ.ม./ไร่/วัน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	982.61	4.0	3,930.4
2. พื้นที่อาคารสำนักงาน และศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1.39	-	2.4 <sup>1/</sup>
ปริมาณความต้องการน้ำใช้			3,932.8

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำนวณจากเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน 30 คน อัตราการใช้น้ำ เท่ากับ 80 ลิตร/คน/วัน

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2567



รูปที่ 1.6.2-1 สมดุลน้ำใช้-น้ำเสียของโครงการ (ฤดูแล้ง)



รูปที่ 1.6.2-2 สมดุลน้ำใช้-น้ำเสียของโครงการ (ฤดูฝน)



## 2) แหล่งน้ำดิบ

เมื่อโครงการมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำดิบสำหรับผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ประมาณ 3,932.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำดิบของโครงการ ประกอบด้วย น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ น้ำดิบบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) หรือเอกชนรายอื่น ที่มีความสามารถในการให้บริการน้ำดิบแก่โครงการ น้ำที่ส่งผ่านการบำบัด และน้ำจากบ่อฝั้งตะกอนของระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ทั้งนี้ ในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมจะมีความต้องการน้ำดิบสูงสุด 4,180 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากมีน้ำสูญเสียเกิดขึ้นประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือร้อยละ 4.5 ของอัตราการผลิตน้ำใช้

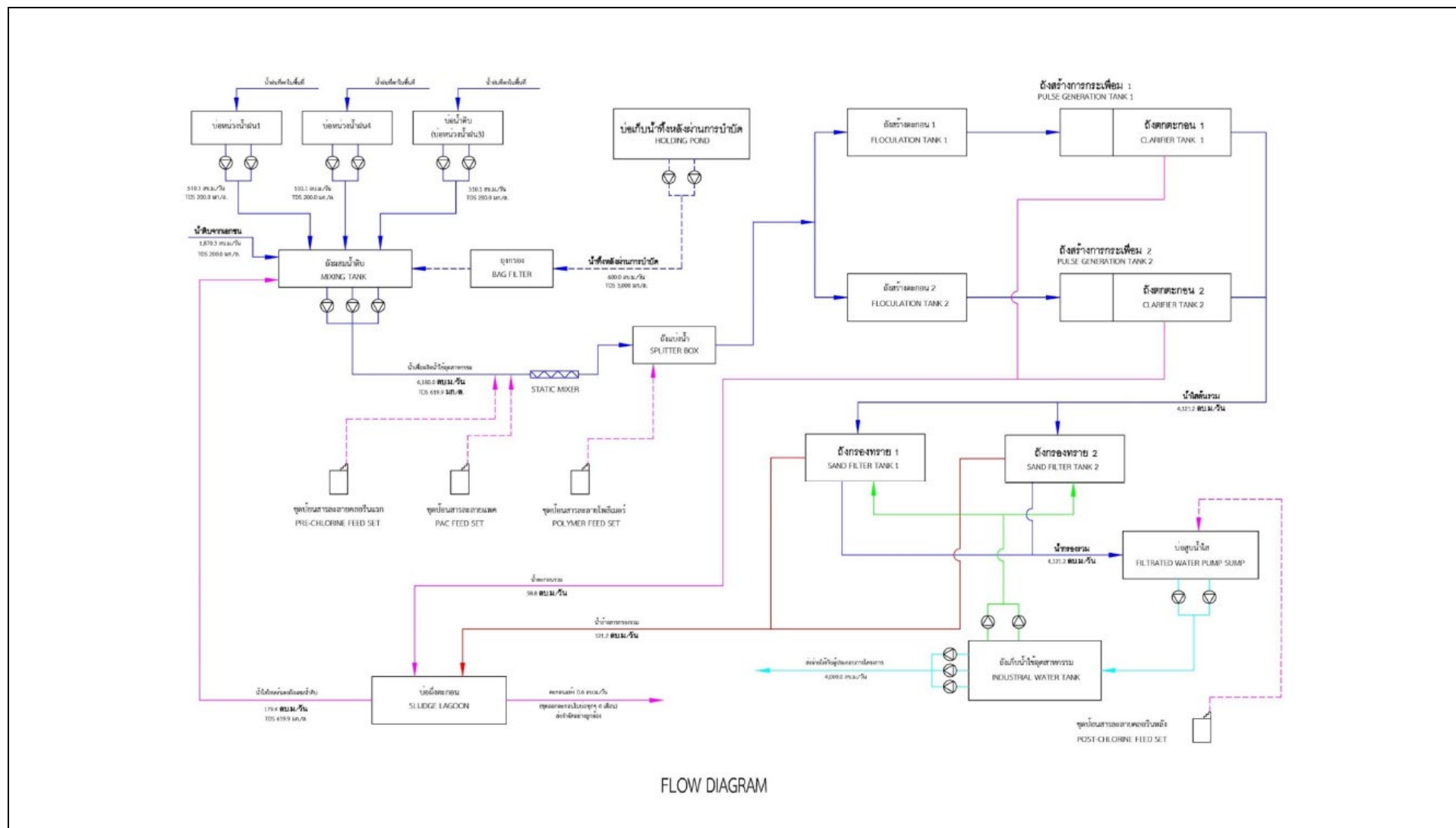
โดยแหล่งน้ำดิบ สำหรับผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ มี 4 แหล่ง ได้แก่

- (1) น้ำดิบจาก EAST WATER ประมาณ 1,870.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือตอบรับให้บริการน้ำดิบจาก EAST WATER เรียบร้อยแล้ว
- (2) น้ำฝนจากบ่อหนอง 1 บ่อหนองน้ำฝน 3 และบ่อหนองน้ำฝน 4 ประมาณ 510.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณรวมทั้งหมดประมาณ 1,530.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (3) น้ำที่ส่งผ่านการบำบัด ประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (4) น้ำจากบ่อฝั้งตะกอนของระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ประมาณ 179.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 3) ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ

ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ จะประกอบด้วยขั้นตอนการตกตะกอน และการกรอง (Clarification and Filtration) ซึ่งเป็นระบบที่มีการใช้งานกันโดยทั่วไป สามารถดูแลรักษาและดำเนินการผลิตน้ำใช้ฯ ได้ง่ายไม่ยุ่งยากและซับซ้อน โดยน้ำใช้ฯ ที่ผลิตได้จะมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาส่วนภูมิภาค ก่อนส่งให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ ขั้นตอนการทำงานของระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม แสดงดังรูปที่

1.6.3-1



รูปที่ 1.6.3-1 ขั้นตอนการทำงานของระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ

### 1.6.3 การคมนาคมขนส่ง

การออกแบบทางเรขาคณิต ออกแบบตามมาตรฐานของ AASHTO (American Association of State Highway and Transportation Officials) และมาตรฐานของกรมทางหลวงเป็นหลัก ครอบคลุมการใช้รถประเภทต่าง ๆ ได้แก่ รถจักรยาน รถจักรยานยนต์ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล รถโดยสาร และรถบรรทุก โดยพิจารณาประเภทรถ WB-50 (Large Semitrailer) เป็นเกณฑ์

การควบคุมการจราจรภายในเขตพื้นที่โครงการ จะพิจารณาติดตั้งป้ายจราจรอย่างพอเพียง ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างถนนตามมาตรฐานความปลอดภัยของกรมทางหลวงหรือมาตรฐานความปลอดภัยการจราจรและขนส่ง สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งจราจร (สนข.) ในบริเวณที่จำเป็น นอกจากนี้ จะใช้การออกแบบทางเรขาคณิตทั้งในด้านระยะการมองเห็นและการหยุดรถ เป็นส่วนหลักในการควบคุมการจราจรให้เกิดความปลอดภัย

### 1.6.4 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน และระบบสื่อสารโทรคมนาคม

#### 1) ระบบไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้า

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 กำหนดปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่โครงการประมาณ 50 กิโลวัตต์ต่อพื้นที่ 1 ไร่ และกำหนดให้นิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่มากกว่า 1,000 ไร่ขึ้นไป ต้องจัดเตรียมพื้นที่ให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อจัดตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยขึ้นตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือการไฟฟ้านครหลวงกำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 59 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เขต 2 ภาคกลาง จังหวัดชลบุรีเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย ประมาณ 5-0-52.4 ไร่ (5.13 ไร่) ตามข้อกำหนด กนอ. ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่แปลง A15 สำหรับพัฒนาโรงไฟฟ้า

#### 2) ระบบโทรคมนาคมและสื่อสาร

ระบบโทรศัพท์ภายในโครงการ ประกอบด้วยองค์ประกอบที่สำคัญ คือ ชุมสายโทรศัพท์ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ และระบบสายส่งโทรศัพท์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ชุมสายโทรศัพท์** โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ บริเวณไหล่ทางของถนนสายประธาน สายรองประธาน และถนนสายย่อยเพื่อให้บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อสร้างชุมสายโทรศัพท์ ซึ่งจะช่วยประหยัดต้นทุนในการวางโครงข่ายสายโทรศัพท์



2) **ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์** ระบบโทรศัพท์ภายในโครงการ โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้ขอติดตั้งเลขหมายจากบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) โดยตรง ซึ่งการเดินสายโทรศัพท์ภายในโครงการทั้งหมด จะใช้ระบบการเดินสายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยเบื้องต้นโครงการจะประสานไปยังบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่มีความพร้อมในการให้บริการจัดเตรียมเครือข่ายสายโทรศัพท์ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้งานต่อไป

3) **ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์ หรือระบบสายไฟเบอร์ออฟติก (Fiber Optic Cable) หรือสายใยแก้วนำแสงภายในโครงการ** ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์หรือระบบสายไฟเบอร์ออฟติก (Fiber Optic Cable) หรือสายใยแก้วนำแสงภายในโครงการ ออกแบบใช้ระบบการเดินสายอากาศ (Overhead Telephone Distribution Line) โดยจะเดินสายไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ติดตั้งไปกับเสาไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำ ซึ่งจะทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสายได้มาก สำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้ให้บริการ เช่น บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องจะเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการทั้งหมด

## 1.7 มลพิษและการจัดการ

### 1.7.1 มลพิษทางอากาศ

การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเพื่อการอุตสาหกรรมในลักษณะนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม จะเป็นการกำหนดค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของพื้นที่อุตสาหกรรม และการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการฯ ที่ได้ดำเนินการตามแนวทางการใช้แบบจำลองเพื่อประเมินการแพร่กระจายมลพิษ ทางอากาศ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

### 1.7.2 น้ำเสีย

โครงการตระหนักถึงความจำเป็นในการกำหนดมาตรการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับประเภทของโรงงานรายโรงที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการในเบื้องต้น ซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการน้ำเสียของโรงงานรายโรงนั้นมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการกำหนดตำแหน่งที่ตั้งของโรงงานหรือการปฏิเสธที่จะให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งมาตรการต่าง ๆ ที่โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับระบบการจัดการน้ำเสียของโครงการ และเป็นเงื่อนไขของโครงการที่กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาดำเนินการในพื้นที่โครงการ

### 1.7.3 ระบบการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากอุตสาหกรรม

#### 1) ปริมาณมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากอุตสาหกรรม

(1) ปริมาณมูลฝอย สิ่งปฏิกูล สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม โครงการได้จัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะ 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และประสานงานไปเพื่อจัดการบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนกำจัดขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว เรียบร้อยแล้ว สำหรับมูลฝอยอันตรายจะติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามา ดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

(2) กากอุตสาหกรรมจากพื้นที่อุตสาหกรรม สำหรับการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการของโรงงานรายโรจน์นั้น โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรงซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 ทั้งในส่วนขอระยะเวลาในการครอบครอง วิธีการจัดเก็บ และการจัดการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการควบคุมดูแลการจัดการกากอุตสาหกรรมจากโรงงานอุตสาหกรรม โครงการได้กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมในรูปแบบใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) ที่ระบุถึงชนิดและปริมาณกากอุตสาหกรรม บริษัทรับขนส่ง บริษัทรับกำจัด และวิธีการกำจัด ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากอุตสาหกรรมและสำเนา Manifest Form แจ้งให้โครงการในฐานะผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อนำมาใช้ในการวางแผนการจัดการต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการในการส่งเสริมให้โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ลดปริมาณมูลฝอยและของเสีย

(ก) กำหนดโรงงานในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการคัดแยกประเภทมูลฝอยเพื่อนำกลับใช้ประโยชน์ใหม่ รวมทั้งเพื่อให้ถ่ายทอดการเก็บรวบรวมและการกำจัด ดังนี้

- โรงงานภายในพื้นที่โครงการ จะต้องมีการคัดแยกมูลฝอย และกากของเสียอย่างเหมาะสมเพื่อให้สามารถแยกกากของเสียกลับมาใช้ใหม่
- ประชาสัมพันธ์ให้โรงงานภายในพื้นที่โครงการ ทำการคัดแยกมูลฝอย และกากของเสีย และจัดการตามหลักวิชาการ
- โครงการต้องส่งเสริมให้โรงงานที่ตั้งในโครงการนำหลักการ 3R มาใช้ในการจัดการมูลฝอยของโครงการ

กากของเสีย/วัสดุเหลือใช้ที่เกิดขึ้นจากโรงงานต่างๆ ไม่สามารถนำไปใช้แลกเปลี่ยนกันได้ในทุกชนิด/ทั้งหมด จะมีกากของเสีย/วัสดุเหลือใช้บางส่วนที่สามารถนำไปให้โรงงานที่อยู่ภายนอกโครงการ ขณะเดียวกันกากของเสีย/วัสดุเหลือใช้ของโรงงานที่อยู่ภายนอกโครงการอาจจะสามารถแลกเปลี่ยนเป็นวัตถุดิบ

ที่โรงงานภายในโครงการได้ ดังนั้น ศูนย์ WEIC จึงไม่สามารถกำหนดขอบเขตเฉพาะการแลกเปลี่ยนกากของเสีย/วัสดุเหลือใช้เฉพาะโรงงานภายในพื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้ การแลกเปลี่ยนกากของเสีย/วัสดุที่ไม่ใช้แล้วให้เกิดขึ้นมากที่สุด จะช่วยลดการนำกากของเสีย/วัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะต้องนำมาไปกำจัดให้น้อยลง

อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการที่ได้ส่งเสริมให้โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และกากอุตสาหกรรม ดังนี้

- โครงการจะต้องส่งเสริมให้โรงงานที่ตั้งในโครงการนำหลัก 3R (Reuse, Reduce, Recycle) มาใช้ในการจัดการของเสียอุตสาหกรรมและสิ่งปฏิกูลของโรงงาน
- กำหนดให้มูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่อุตสาหกรรมจะต้องคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ขายให้กับหน่วยงานที่รับซื้อต่อไป ส่วนมูลฝอยทั่วไปที่เหลือซึ่งเป็นระยะที่เป็นอันตรายนั้นโรงงานจะต้องติดต่อให้หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป
- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ (Waste Exchange Information Center; WEIC) เพื่อเป็นศูนย์กลางในการแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ตามแนวคิดการใช้ซ้ำ (Reuse) การลดของเสีย (Reduce) และการหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ภายในโครงการ

มาตรการที่กล่าวไว้ข้างต้น เป็นส่วนหนึ่งในการลดปริมาณของเสียที่จะต้องส่งไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะมีการคัดแยกของเสียออกโดยของเสียที่สามารถจำหน่ายต่อได้จะถูกคัดแยกเพื่อนำไปจำหน่าย ของเสียที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ทำเชื้อเพลิงผสม เผาเพื่อเอาพลังงาน เป็นวัตถุดิบของโรงงานอุตสาหกรรมอื่น จะมีการคัดแยกเพื่อจำหน่ายให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ (Waste Exchange Information Center; WEIC) ดำเนินการเป็นศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยนของเสีย/วัสดุเหลือใช้ (Waste Information Exchange) ดังนั้น ของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและของเสียอันตราย จะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น เป็นวัตถุดิบทดแทน เป็นเชื้อเพลิงทดแทน ส่งกลับคืนผู้ขายเพื่อนำกลับไปบรรจุใหม่หรือใช้ซ้ำ และนำกลับมาใช้ประโยชน์อีกด้วยวิธีอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณของเสียที่จะต้องกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล หรือฝังกลบอย่างปลอดภัย หรือเผาทำลายน้อยลง

**(3) ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา** การผลิตน้ำประปาจะมีตะกอนจากถังตกตะกอน และน้ำล้างสารกรองเกิดขึ้นประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำตะกอนรวมจะไหลเข้าสู่บ่อฝังตะกอนขนาด 185 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตะกอนดังกล่าวมีความเข้มข้น 1,117.2 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อกำหนดค่าความเข้มข้นของตะกอนที่ทับถมด้านล่างบ่อเท่ากับ 400,000 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่า ใน 1 วัน จะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นตะกอนแห้ง 900 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนจากบ่อฝังตะกอนทุก 4 เดือน โดยก่อนทำการขุดลอกเพื่อนำตะกอนไปกำจัด โครงการจะประสานงานให้ห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 ว่ากากตะกอนเป็นของเสียอันตรายหรือไม่

ก่อนนำไปกำจัดต่อไป

(4) **ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** การบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีน้ำจากตะกอนจากถังตกตะกอน ประมาณ 36.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำตะกอนขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เข้าสู่เครื่องแยกตะกอน โดยภายหลังการแยกน้ำจะได้ตะกอนแห้งประมาณ 295.2 กิโลกรัม/วัน โดยกากตะกอนที่เหลือจะส่งวิเคราะห์โดยการสกัดด้วยวิธี Waste Extraction (WET) ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 ในกรณีที่ไม่เป็นของเสียอันตราย จะนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการปรับปรุงคุณภาพดินฝังกลบ กรณีที่เป็นของเสียอันตรายจะส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัด

## 1.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 1) ความปลอดภัยทั่วไป

โครงการจะจัดตั้ง “คณะกรรมการความปลอดภัย” ประจำโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการ และโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาตั้งในโครงการซึ่งจะต้องมีตำแหน่งในโรงงานตั้งแต่ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป และมีอำนาจในการตัดสินใจที่จะนำนโยบายจากโครงการปฏิบัติได้จริงในโรงงาน

### 2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) **ระบบดับเพลิง** การออกแบบระบบดับเพลิงให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 โดยจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง โดยใช้ท่อร่วมกับน้ำใช้อุตสาหกรรม ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร และกำหนดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด Two-Way ขนาด 2.5-4 นิ้ว ทุกๆ ระยะ 150 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงและรถฉุกเฉินจากหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถสูบน้ำไปใช้ในการดับเพลิง

(2) **แหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ระบบน้ำดับเพลิงจะใช้ร่วมกับระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยจะมีการติดตั้งหัวดับเพลิงที่ระยะทุกๆ 150 เมตร ตามข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557

นอกจากนี้โครงการยังมีแหล่งน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ น้ำดิบในบ่อหนองน้ำฝน 1 บ่อ หนองน้ำฝน 2 บ่อ หนองน้ำฝน 3 และบ่อหนองน้ำฝน 4 ซึ่งมีขนาดบรรจุรวมประมาณ 277,512 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองกรณีระบบจ่ายน้ำประปาขัดข้อง รวมทั้งกำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่จะต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อย 1 วัน ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556 เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



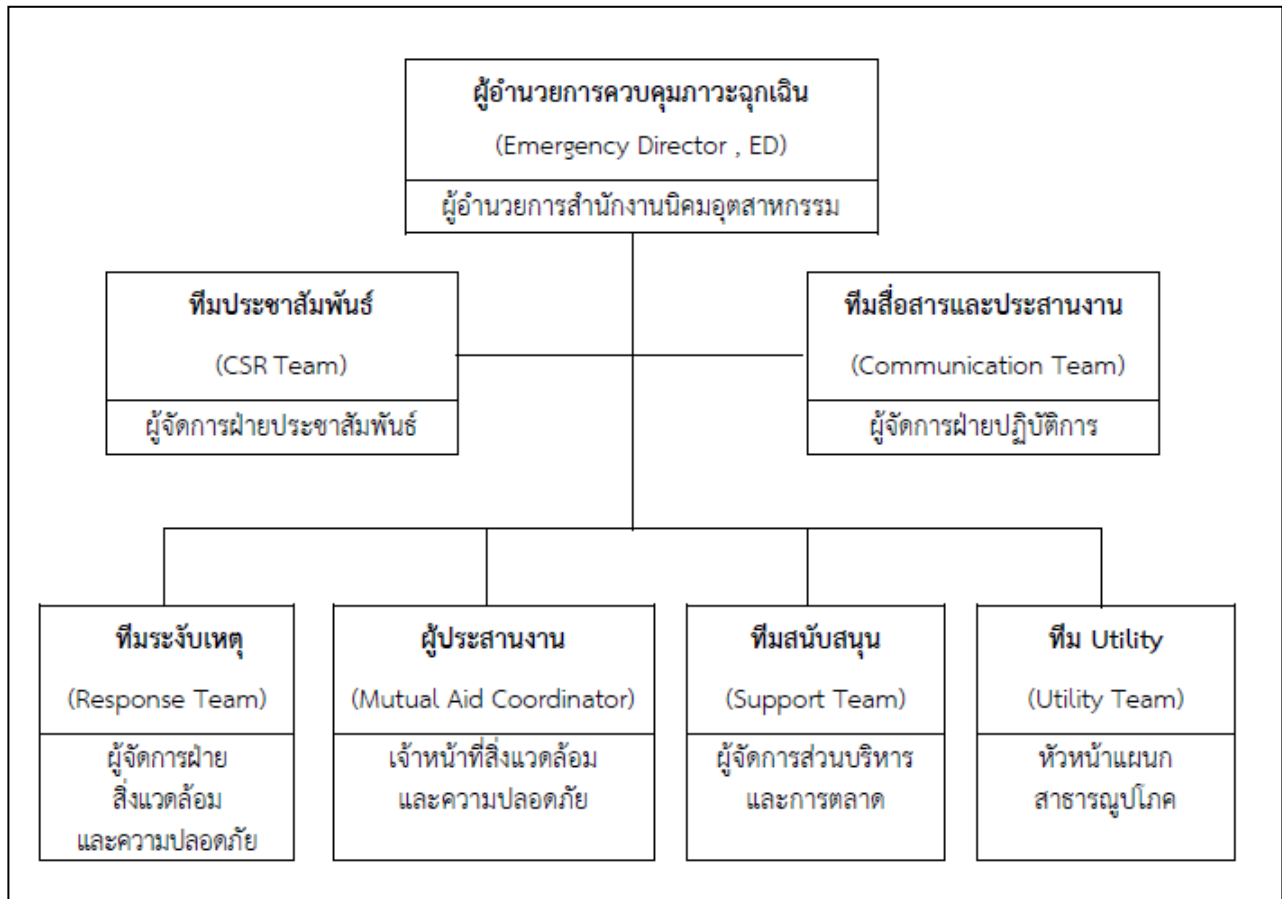
- (3) **เจ้าหน้าที่ป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันอัคคีภัย ประจำพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดอัคคีภัย
- (4) **รถดับเพลิง** โครงการได้พิจารณาจัดให้มีรถดับเพลิงที่มีคุณสมบัติตามมาตรฐาน NFPA 1901 ประจำในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเหตุฉุกเฉิน
- (5) **ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงงานภายในโครงการ** ภายในอาคารของโรงงานต่างๆ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

### 3) แผนปฏิบัติการควบคุมภาวะฉุกเฉิน

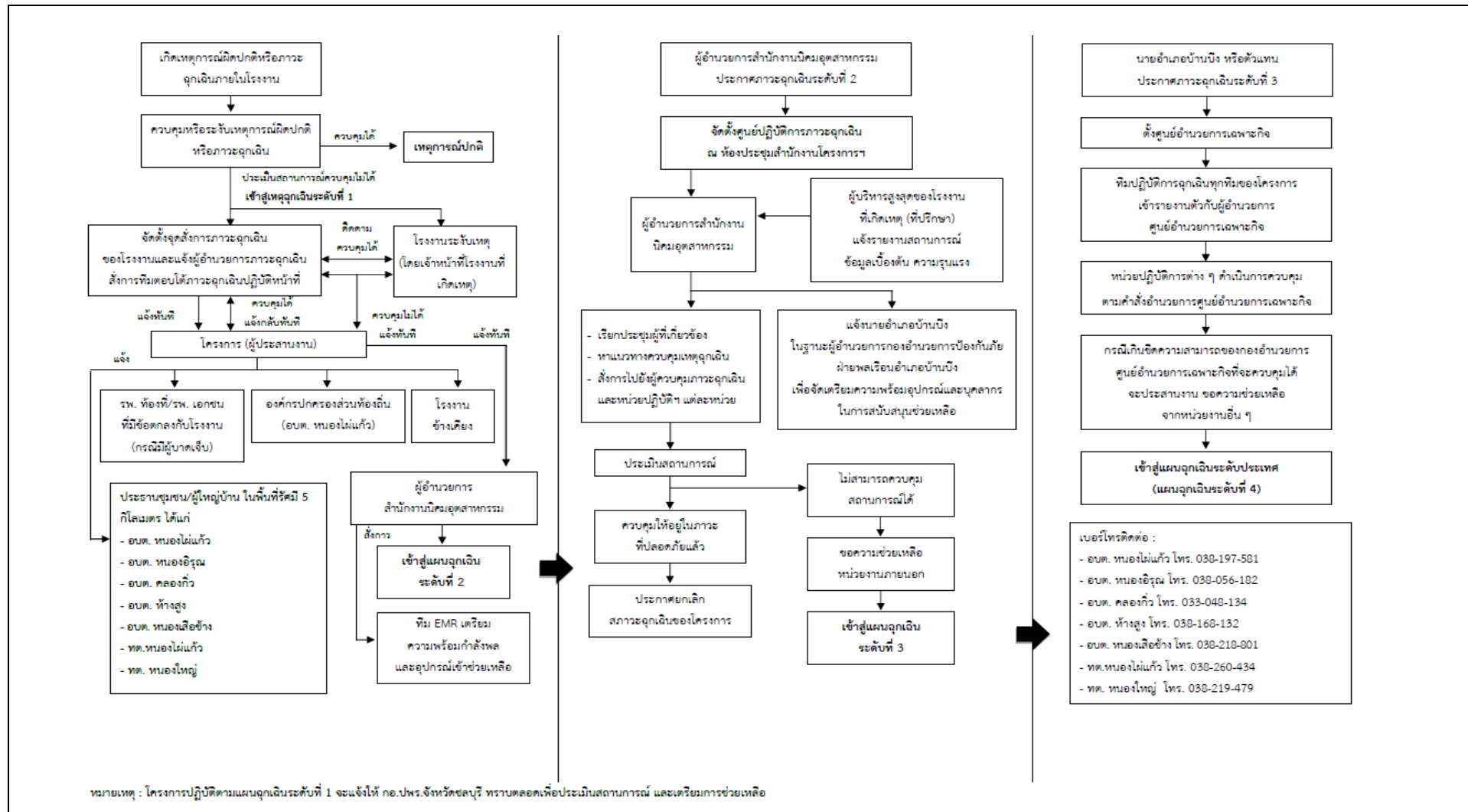
**แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย** แจ้งเหตุและรายงานเมื่อเกิดภัยขนาดเล็กระดับโรงงานอุตสาหกรรมให้กับเจ้าหน้าที่โครงการทราบตามช่องทางการสื่อสารที่กำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดเหตุหรือตามผังการสื่อสารและประสานงาน

ควบคุมและระงับเหตุ ผู้ประกอบการหรือผู้รับผิดชอบโรงงาน/สถานประกอบการที่เกิดเหตุ ต้องดำเนินการควบคุม สั่งการในการระงับเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นตามแผนฉุกเฉินของโรงงาน เพื่อควบคุมเหตุการณ์ไม่ให้ขยายตัวลุกลามส่งผลกระทบต่อโรงงาน/สถานประกอบการข้างเคียงหรือชุมชน และรายงานเหตุการณ์มายังสำนักงานนิคมฯ ที่ศูนย์ควบคุมภาวะฉุกเฉิน (Emergency Center) เป็นระยะ ๆ ในกรณีที่เหตุการณ์รุนแรงไม่สามารถควบคุมได้ ให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับผิดชอบของโรงงาน/สถานประกอบการจัดส่งผู้แทนที่มีอำนาจในการสั่งการหรือตัดสินใจมาประจำยังศูนย์ควบคุมภาวะฉุกเฉินของโครงการ เพื่อประสานงานในการควบคุมเหตุการณ์ร่วมกับทางนิคมฯ ต่อไป

โครงสร้างศูนย์ปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน สำหรับนิคมฯ แสดงดังรูปที่ 1.8.3-1 และแผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉินกรณีที่นิคมอุตสาหกรรมไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ แสดงดังรูปที่ 1.8.3-2



รูปที่ 1.8.3-1 โครงสร้างแผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน สำหรับนิคมฯ



รูปที่ 1.8.3-2 แผนฉุกเฉินของโครงการ

#### 4) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ (สารเคมีและวัตถุอันตราย)

การพัฒนาของภาคอุตสาหกรรมของประเทศได้เติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดการผลิตการนำเข้าสารเคมีและวัตถุอันตรายต่างๆ เข้ามาใช้ในประเทศเป็นจำนวนมาก ปัญหาที่หลีกเลี่ยงไม่ได้คือการเกิดอุบัติเหตุจากสารเคมีและวัตถุอันตรายทั้งจากภาคอุตสาหกรรมและภาคการขนส่งหลากหลายรูปแบบทั้งการรั่วไหล เพลิงไหม้ และการระเบิด ผู้ประกอบการบางส่วนขาดความรู้ ความระมัดระวังในเรื่องความปลอดภัยซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและมีการเตรียมความพร้อมในการแก้ไขปัญหาอุบัติเหตุจากสารเคมีและวัตถุอันตราย

นอกจากนี้ โครงการจะต้องการอบรมให้ความรู้กับหน่วยงานท้องถิ่นเกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุการณ์สารเคมีและวัตถุอันตราย รวมทั้งประสานหน่วยงานท้องถิ่นที่และหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการในการนำส่งข้อมูลสารเคมีที่ใช้ในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูล ในการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

##### 1.9 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

โครงการได้ออกแบบตามแนวทางการออกแบบตามที่กำหนดให้โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมพื้นที่ส่วนใช้เป็นเกาะกลางถนน และควรเป็นพื้นที่ที่เป็นแนวป้องกัน (Protection Strip) หรือพื้นที่แนวกันชน (Buffer Zone) โดยรอบโครงการ รวมทั้งกำหนดระยะถอยร่นของพื้นที่ที่แนวป้องกันหรือพื้นที่แนวกันชน จากแนวเขตโครงการโดยรอบที่เหมาะสมตามหลักการในการป้องกันมลพิษ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 130-1-17.7 ไร่ (130.29 ไร่) คิดเป็น ร้อยละ 10.00 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค 188-3-86.1 ไร่ (189.97 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 14.58 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค เท่ากับ 320-1-3.8 ไร่ (320.26 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 24.58 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ของ กนอ.

สำหรับการปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนของพื้นที่โครงการ มีการกำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ในการลดมลพิษทางอากาศ โดยพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นแนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ภาพตัดพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.9-1

นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการเริ่มต้นพัฒนาพื้นที่สีเขียวในช่วงฤดูฝนของปีแรกที่ดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการก่อสร้างเรือนเพาะชำและแปลงปลูกกล้าไม้เพื่ออนุบาลกล้าไม้ รวมถึงมีแผนงานในการบำรุงรักษาต้นไม้ตลอดระยะดำเนินการของโครงการ โดยกำหนดให้มีการเริ่มต้นพัฒนาพื้นที่สีเขียวในช่วงฤดูฝนของปีที่สองที่ทำการก่อสร้าง ภายหลังการปรับพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ แผนการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.9-2



#### 1.10 คนงานและพนักงาน

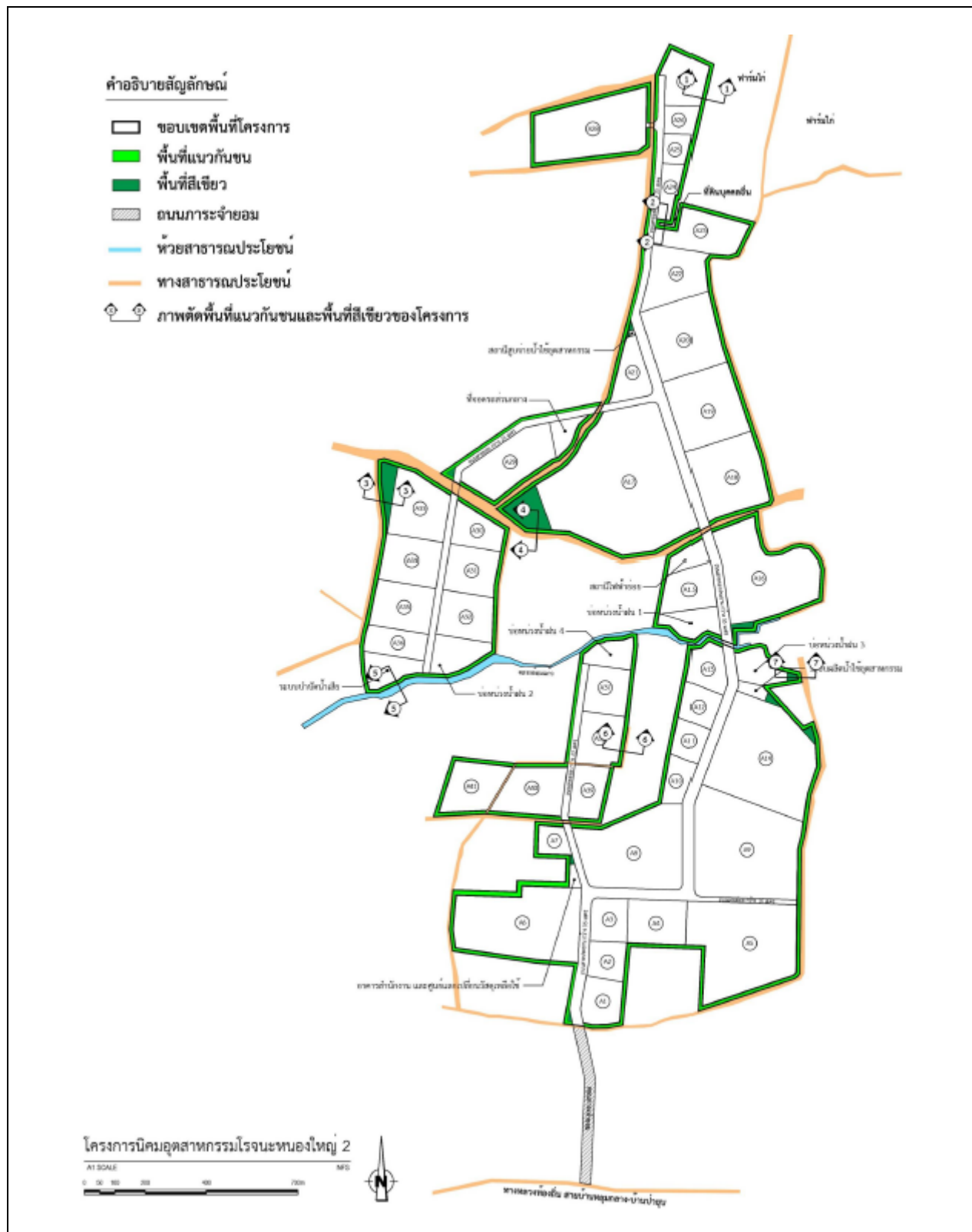
คาดว่าจะมีพนักงานที่เข้ามาทำงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ ดังนี้

- จำนวนพนักงานในพื้นที่อุตสาหกรรม จะคิดจำนวนพนักงานต่อพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 3 คน/ไร่/วัน

จึงคาดว่าจะมีพนักงานประมาณ 2,948 คน

- จำนวนพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ประมาณ 30 คน

สรุปได้ว่าจะมีพนักงานและผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการประมาณ 2,978 คน



รูปที่ 1.9-1 รูปตัดพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

ลำดับที่	รายละเอียดงาน	ความถี่/ระยะเวลา (เดือน)	ปีที่ 1												ปีต่อไปตลอดระยะเวลาดำเนินการ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	งานปลูกต้นไม้ (ซื้อจากภายนอก)	4 เดือน						□	□	□	□															
2	งานบำรุงรักษา																									
2.1	รดน้ำ	ช่วงฤดูแล้ง	x	x	x	x							x	x	x	x	x	x	x					x	x	
2.2	กำจัดวัชพืชรอบคัน	เป็นประจำทุกเดือน	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.3	ปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	เป็นประจำทุกเดือน	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.4	ใส่ปุ๋ย	เป็นประจำทุก 3 เดือน และก่อนฤดูฝน			x			x			x			x			x			x			x			x
2.5	ตัดแต่งกิ่ง/ลิดกิ่ง	ทุก 6 เดือน						x						x						x						x
3	งานตรวจติดตาม/ประเมินผล																									
3.1	ตรวจติดตามการเจริญเติบโต	ทุก 6 เดือน						○						○						○						○
3.2	ประเมินผลและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม	เป็นประจำทุกปี						○												○						

หมายเหตุ :

- สัญลักษณ์
  - งานปลูกต้นไม้ ซื้อต้นไม้จากภายนอกมาปลูก
  - X งานบำรุงรักษา ประกอบด้วยการรดน้ำโดยใช้น้ำจากบ่อกักน้ำทิ้ง, การกำจัดวัชพืชรอบคัน, การใส่ปุ๋ย, การตัดแต่งกิ่ง/ลิดกิ่ง และการปลูกทดแทน
  - งานตรวจติดตาม/ประเมินผล การตรวจวัดขนาดลำต้น และส่วนสูง เพื่อนำมาประเมินและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปีตลอดการดำเนินโครงการ
- กรณีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน
- งบประมาณในการซ่อมและดูแลพื้นที่สีเขียว เบื้องต้นกำหนดงบประมาณไว้ 100,000 บาท/ปี โดยรวมอยู่ในงบการปรับปรุงและซ่อมบำรุงประจำปีของโครงการ

รูปที่ 1.9-2 แผนการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ

### 1.11 การบริหารงานโครงการ

การบริหารงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2 ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 21 คน ประกอบด้วย ตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ กรรมการผู้แทนภาคประชาชน กรรมการผู้แทนราชการ นักวิชาการในท้องถิ่น และผู้แทนจากโครงการ

### 1.12 การเผยแพร่ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบอัตโนมัติส่งผลการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทั้งในส่วนของการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (AQMs) และระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำ (WQMs) แบบต่อเนื่อง ทั้งนี้ ในการจัดทำข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบอัตโนมัติที่จัดส่งให้ กนอ. จะประกอบด้วยเครื่องมือต่าง ๆ ดังนี้

- 1) เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบอัตโนมัติ
- 2) เครื่องเก็บฐานข้อมูล (Server)
- 3) การแปลผลและโอนถ่ายข้อมูลไปยังระบบการนำเสนอของ กนอ./โครงการ

สำหรับการนำข้อมูลไปแสดงผลค่าการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทนั้น จะเชื่อมต่อการเชื่อมต่อโปรแกรมประยุกต์ (API) ซึ่งเชื่อมต่อระหว่างโปรแกรมของข้อมูลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับโปรแกรมที่ถูกเขียนเพื่อกำหนดรูปแบบการนำเสนอค่าผลการตรวจวัดผ่านทางเว็บไซต์

### 1.13 การดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

**1.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง** จากแผนการดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2 คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยรายละเอียดแผนการพัฒนาโครงการแสดงดังตารางที่ 1.13-1



ตารางที่ 1.13-1 แผนการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2

กิจกรรม	2567				2568				2569				2570			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
- การวางแผนแม่บท และการออกแบบระบบสาธารณูปโภค																
โครงการเบื้องต้น																
- กระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน																
2. ขออนุมัติผังแม่บทโครงการ																
3. การก่อสร้างถนน																
4. การก่อสร้างระบบระบายน้ำ																
5. การก่อสร้างระบบประปา																
6. การก่อสร้างระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย																
7. การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย																
8. งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร																
9. เปิดดำเนินการ																

หมายเหตุ Q = ไตรมาส

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2567

**1.13.2 แรงงานก่อสร้าง** การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความจำเป็นที่จะต้องจ้างแรงงานก่อสร้างในแต่ละช่วงแตกต่างกันไปตามลักษณะงาน โดยคาดว่าจะในช่วงที่ต้องการใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดจะมีจำนวนความต้องการใช้แรงงานประมาณ 200 คน/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดห้ามบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ภายในพื้นที่โครงการจึงมีเพียงการก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราวของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณตอนในของพื้นที่ ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องน้ำ พื้นที่กองวัสดุ พื้นที่จอดรถ พื้นที่จอดรถบรรทุกและเครื่องจักร อาคารเก็บขยะและป้อมรปภ.

### 1.13.3 การจัดการน้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจำแนกตามลักษณะกิจกรรมได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน)

(2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้อยมาก เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเป็นโครงสร้างเหล็ก ส่วนคอนกรีตที่เลือกใช้มีลักษณะเป็นคอนกรีตผสมเสร็จ จึงคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อล้างอุปกรณ์และเครื่องจักรประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 1.13.4 การจัดการน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ 2 แหล่ง คือ น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานและกิจกรรม

การก่อสร้าง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจะคำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

โครงการกำหนดให้จัดเตรียมห้องสุขาอย่างน้อย 10 ห้อง ให้เพียงพอสำหรับจำนวนคนงานก่อสร้าง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร (เก็บกักได้ 1 วัน) ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากบริเวณแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 50 เมตร

#### 1.13.5 การระบายน้ำ

1) บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว โครงการกำหนดให้มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ร่องรางระบายน้ำรางดิน กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่สำนักงานชั่วคราวจะไหลลงสู่ร่องน้ำชั่วคราวระยะก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน

2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการออกแบบให้มีบ่อดักตะกอนในระยะก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการตกตะกอนและสูบระบายลงสู่คลองอ้อมแก้ว ทั้งนี้ ในการรวบรวมฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างในโครงการจะจัดให้มีแนวร่องน้ำขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนในแต่ละพื้นที่

**1.13.6 การคมนาคม** การคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 (หนองปรือ-คลองเขตร) และทางหลวงท้องถิ่นบ้านหลุมกลาง-บ้านป่ายุบ เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างและเดินทางมาทำงานของบริษัท รับเหมาโดยคาดว่าจะปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก

1.) รถบรรทุกขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จประมาณ 76 คัน/วัน และกำหนดให้มีการขนส่งเฉพาะในช่วงกลางวัน คือ 8 ชั่วโมง/วัน

2.) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 10 ล้อ) ประมาณ 10 คัน/วัน และกำหนดให้มีการขนส่งเฉพาะในช่วงกลางวัน คือ 8 ชั่วโมง/วัน

3.) รถที่ใช้ในการขนส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คัน กำหนดให้มีการขนส่ง 4 ชั่วโมง/วัน (ช่วงเข้าก่อนเข้างานเวลา 06.00-08.00 น. และช่วงเลิกงาน 16.00-18.00 น.) ได้แก่

(1.) รถโดยสารขนาดเล็กขนส่งคนงาน (บรรทุกคนงาน 10 คน/คัน) ประมาณ 20 คัน/วัน

(2.) รถยนต์ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2 คัน/วัน

ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการดูแลและเคร่งครัดบริษัทรับเหมาก่อสร้างและผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเพื่อลดปริมาณการจราจร และลดการเกิดอุบัติเหตุในช่วงที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น

**1.13.7 ไฟฟ้า** การใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) สาขาบ้านบึง (จังหวัดชลบุรี) เพื่อใช้ในระหว่างก่อสร้างและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน

**1.13.8 มลพิษทางอากาศ** โครงการมีความจำเป็นที่จะต้องปรับพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างซึ่งอาจเป็นสาเหตุนำมาสู่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ รวมถึงการฟุ้งกระจายของมลพิษทางอากาศอื่นๆ จากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและรถบรรทุกเพื่อการลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้าสู่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ทำการเปิดหน้าดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)

**1.13.9 มลพิษทางเสียง** กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้างนั้น จำแนกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ เสียงดังจากยานพาหนะในการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้าง เสียงดังกล่าวสามารถควบคุมได้โดยการกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบในช่วง 08.00-17.00 น.

**1.13.10 การจัดการมูลฝอย** มูลฝอยที่เกิดในช่วงก่อสร้าง จำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยกากของเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร ถูพลาสติก เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างให้มีถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับมูลฝอยดังกล่าวที่เกิดขึ้น และประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชาการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยและกากของเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีพื้นที่เก็บกองที่เหมาะสม มีการแยกประเภทของกากของเสียที่เกิดขึ้นตามหลักวิชาการ 3 Rs เพื่อลดปริมาณของเสียที่ส่งกำจัด โดยของเสียที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทำการคัดแยกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือติดต่อบริษัทรับซื้อที่ได้รับอนุญาตจากราชาการเพื่อรับซื้อต่อไป ในขณะที่กากของเสียที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชาการเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ในส่วนของกากของเสียอันตราย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อหน่วยงานที่รับกำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ

**1.13.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** กำหนดมาตรการด้านความอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการในด้านต่างๆ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้

### 1. ความปลอดภัยในสถานปฏิบัติงาน

- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด
- จัดทำคู่มือกฎระเบียบความปลอดภัยทั่วไปสำหรับแจกจ่ายให้บริษัทรับเหมาและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- กำหนดให้มีการติดสัญลักษณ์ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการ ตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง

### 2. ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร

- กำหนดให้มีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ ต่างๆ อย่างถูกต้อง เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน
- กำหนดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมเครื่องมือ เครื่องจักร ก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

### 3. ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- กำหนดให้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพ การทำงานให้เพียงพอกับจำนวนปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่ เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ ประกายไฟ หน้ากากห้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น
- กำหนดให้มีกฎระเบียบความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยตรวจสอบการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง
- กำหนดให้มีการฝึกอบรมคณงานก่อสร้างให้มีความรู้ ความเข้าใจในขั้นตอนการดำเนินงาน ก่อสร้างในรูปแบบการฝึกอบรมก่อนดำเนินงาน Morning Talk และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ ถูกต้องและเหมาะสมกับสภาพงาน
- กำหนดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล รถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณี เกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง

#### 4. การดูแลด้านสุขาภิบาลของคนงานในช่วงก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมบริษัทรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการและแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 และต้องจัดสวัสดิการให้แก่คนงานตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบการ พ.ศ. 2548 กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522